

Motifs de réduction de préavis

Le préavis légal est de 3 mois. Il peut être réduit dans certains cas et sur présentation des documents justifiant de la situation de l'un ou l'autre des titulaires du contrat de location.

Préavis de 2 mois :

Si vous emménagez dans un logement conventionné (joindre une attestation de votre nouveau bailleur).

- Préavis de 1 mois :
 - en cas de mutation professionnelle (joindre le justificatif de votre employeur) - en cas de perte d'emploi (joindre une attestation de POLE EMPLOI)
 - en cas de nouvel emploi suite une perte d'emploi (joindre le justificatif de votre nouvel emploi et l'attestation chômage).
 - Pour les bénéficiaires du RSA (joindre la notification de la CAF).
 - Le délai est également réduit en faveur des locataires âgés de plus de soixante ans dont l'état de santé justifie un changement de domicile (joindre un certificat médical)

N'oubliez pas de joindre le justificatif pour une réduction de préavis, sans quoi nous nous verrions contraints de vous appliquer le délai maximum, c'est-à-dire trois mois.

Nous vous rappelons qu'en cours de préavis, le locataire ne peut demander un report ou une annulation de ce dernier. Le préavis est définitif.