

## Motifs de réduction de préavis

Le préavis légal est de 3 mois. Il peut être réduit dans certains cas et sur présentation des documents justifiant de la situation de l'un ou l'autre des titulaires du contrat de location.

Préavis de 2 mois :

Si vous emménagez dans un logement conventionné (joindre une attestation de votre nouveau bailleur).

- Préavis de 1 mois :
  - en cas de mutation professionnelle (joindre le justificatif de votre employeur) - en cas de perte d'emploi (joindre une attestation de POLE EMPLOI)
  - en cas de nouvel emploi suite une perte d'emploi (joindre le justificatif de votre nouvel emploi et l'attestation chômage).
  - Pour les bénéficiaires du RSA (joindre la notification de la CAF).
  - Le délai est également réduit en faveur des locataires âgés de plus de soixante ans dont l'état de santé justifie un changement de domicile (joindre un certificat médical)

**N'oubliez pas de joindre le justificatif pour une réduction de préavis, sans quoi nous nous verrions contraints de vous appliquer le délai maximum, c'est-à-dire trois mois.**

Nous vous rappelons qu'en cours de préavis, le locataire ne peut demander un report ou une annulation de ce dernier. Le préavis est définitif.